Notar Michael Kümmerle

Bertoldstr. 65, 79098 Freiburg

Telefon: 0761 21 78 14 0

Telefax: 0761 21 78 14 29

e-mail: kanzlei@notar-kuemmerle.de

Datenblatt für einen Übergabevertrag

Beurkundungstermin am:

1. Beteiligte	
Übergeber:	
Name	Geburtsname
Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift	
Telefon	E-Mail
☐ Verheiratet	☐ nicht verheiratet
☐ gesetzlicher Güterstand	☐ Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)
Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , nicht die Steuernummer	
Weiterer Übergeber/zustimmender Ehegatte::	
Name	Geburtsname
Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift	
Telefon	E-Mail
☐ Verheiratet	☐ nicht verheiratet
☐ gesetzlicher Güterstand	☐ Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)
Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , <u>nicht</u> die Steuernummer	

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.

Übernehmer:	
Name	Geburtsname
Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift	
Telefon	E-Mail
☐ Verheiratet	☐ nicht verheiratet
☐ gesetzlicher Güterstand	☐ Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)
Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , <u>nicht</u> die Steuernummer	
Weiterer Übernehmer	
Name	Geburtsname
Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift	
Telefon	E-Mail
☐ Verheiratet	☐ nicht verheiratet
☐ gesetzlicher Güterstand	☐ Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)
Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID), <u>nicht</u> die Steuernummer	
Verwandtschaftliches Verhältnis zwischen Übergeber und Übernehmer:	

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.

2. Vertragsgegenstand

Gemeinde:

Straße:

Flst. Nr.:

Grundbuch-Blatt Nr.:

- Grundstück bebaut mit
- Einfamilienhaus
 - Zweifamilienhaus
 - Mehrfamilienhaus
 - Sonstige:
 - Landwirtschaftsfläche
 - Bauplatz
- Wohnungs-/Teileigentum
- Wohnung Nr.
 - Stellplatz Nr.

Belastungen:

Abt. II

- werden übernommen (Regelfall)
- werden gelöscht, weil
(z.B. Berechtigter verstorben, Berechtigter stimmt der Löschung zu)

Abt. III (Grundschulden/Hypotheken)

- werden übernommen
- werden gelöscht
- Liegen Lösungsunterlagen für Grundpfandrechte bereits vor?
- ja nein

3. Gegenleistungen/Auflagen

- Nießbrauchrecht für den Übergeber am Vertragsgegenstand
- Wohnungsrecht für den Übergeber am Vertragsgegenstand oder an einzelnen Räumen

- Pflegeverpflichtung des Übernehmers gegenüber dem Übergeber

- Gleichstellungsgeld des Übernehmers an Geschwister in Höhe von:

Daten der Geschwister (Name, Geburtsdatum, Anschrift):

Geschwister wirken bei der Beurkundung mit: ja nein

- Sonstiges

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.

4. Rückforderungsrechte

Der Übergeber behält sich bedingte Rückforderungsrechte vor (z.B. für den Fall, dass der Übernehmer den Vertragsgegenstand ohne Zustimmung des Übergebers veräußert, bei Vorversterben oder bei Insolvenz des Übernehmers)

Ja

Nein, die Vereinbarung von Rückforderungsrechte wird nicht gewünscht

5. Anrechnung im Erbfall

Der Übernehmer hat den Wert der Übertragung

auf einen eventuellen Erbteil nach dem Übergeber zur Ausgleichung zu bringen

auf einen eventuellen Pflichtteilsanspruch nach dem Übergeber sich anrechnen zu lassen

Pflichtteilsverzicht des Übernehmers

6. Besitzübergang

Besitzübergang des Vertragsgegenstands am

7. Kosten

Verkehrswert des Vertragsgegenstands:

Die mit der Urkunde verbundenen Kosten trägt:

8. Besondere Vereinbarungen

Bitte zum Termin mitbringen: Personalausweis oder Reisepass

Bitte rechtzeitig vor dem vereinbarten Termin einreichen (per Post, Fax oder E-mail)

Ich wünsche vorab die Übersendung eines Entwurfs des Übergabevertrags.

Hinweis:

Für die Fertigung eines Entwurfs entstehen Entwurfsgebühren, die nur dann auf die Beurkundungsgebühr angerechnet werden können, wenn die Beurkundung zeitnah erfolgt.

Die Beteiligten sind damit einverstanden, dass ihre Daten von den Vertragsparteien selbst, dem Notar und allen sonstigen an der Vertragsdurchführung beteiligten Stellen in automatisierten Dateien gespeichert werden.

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.