

Datenblatt für einen Kaufvertrag

Beurkundungstermin am:

1. Beteiligte	
Verkäufer:	
Name	Geburtsname
Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift	
Telefon	E-Mail
<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet
<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand	
<input type="checkbox"/> Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)	
Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , <u>nicht</u> die Steuernummer	
Weiterer Verkäufer/zustimmender Ehegatte::	
Name	Geburtsname
Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift	
Telefon	E-Mail
<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet
<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand	
<input type="checkbox"/> Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)	
Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , <u>nicht</u> die Steuernummer	

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.

Käufer:	
Name	Geburtsname
Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift	
Telefon	E-Mail
<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet
<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand	
<input type="checkbox"/> Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)	
Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID) , <u>nicht</u> die Steuernummer	
Weiterer Käufer	
Name	Geburtsname
Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift	
Telefon	E-Mail
<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet
<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand	
<input type="checkbox"/> Gütertrennung (Regelung durch Ehevertrag)	
Steuerliche Identifikationsnummer (Steuer-ID), <u>nicht</u> die Steuernummer	
Erwerbsverhältnis Käufer: <input type="checkbox"/> ½ Miteigentumsanteil oder <input type="checkbox"/> _____	
Hinweis: Bei verheirateten Erwerbern mit ausländischer Staatsangehörigkeit sind folgende zusätzliche Angaben erforderliche:	
<ul style="list-style-type: none"> - Staatsangehörigkeit der Ehegatten im Zeitpunkt der Eheschließung - Gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Eheschließung 	

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.

2. Kaufgegenstand

Gemeinde:

Straße:

Flst. Nr.:

Grundbuch-Blatt Nr.:

- Grundstück bebaut mit
- Einfamilienhaus
 - Zweifamilienhaus
 - Mehrfamilienhaus
 - Sonstige:
 - Landwirtschaftsfläche
 - Bauplatz

Wohnungs-/Teileigentum

Wohnung Nr.

Stellplatz Nr.

Verwalter:

Belastungen:

Abt. II

werden übernommen (Regelfall)

werden gelöscht, weil

(z.B. Berechtigter verstorben, Berechtigter stimmt der Löschung zu)

Abt. III (Grundschulden/Hypotheken)

werden übernommen

werden gelöscht

Liegen Löschungsunterlagen für Grundpfandrechte bereits vor?

ja

nein

Werden Grundpfandrechte aus Kaufpreismitteln abgelöst

ja

Darlehen Nr.

nein

3. Kaufpreis, Fälligkeit

Gesamtkaufpreis

Wert mitverkauftes Inventar (z.B. Einbauküche, Einbauschränke)

Instandhaltungsrücklage (bei Wohnungs-/Teileigentum)

Fälligkeit

Finanzierung durch Bank:

ja

nein

Wenn ja, finanzierende Bank:

Wird für finanzierende Bank Grundschuld bestellt: ja

nein

Ansprechpartner:

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.

Bankverbindung Verkäufer:

IBAN:

Bank:

4. Nutzung, Übergabe

Vertragsgegenstand

steht leer

ist vermietet

wenn ja, wird Mietverhältnis übernommen ja nein

wird durch den Verkäufer genutzt;
wird geräumt bis

Übergabe des Vertragsgegenstands am

5. Besondere Vereinbarungen

Bitte zum Termin mitbringen:

- Personalausweis oder Reisepass
- bei Erben(gemeinschaften) als Verkäufer: Erbschein oder notarielles Testament / Erbvertrag als Erbnachweis (soweit noch nicht im Grundbuch eingetragen)

Bitte rechtzeitig einreichen (per Post, Fax oder E-mail)

Bitte diesen Fragebogen vollständig ausfüllen und umgehend an uns zurücksenden.

Ich wünsche vorab die Übersendung eines Entwurfs des Kaufvertrags.

Die Beteiligten sind damit einverstanden, dass ihre Daten von den Vertragsparteien selbst, dem Notar und allen sonstigen an der Vertragsdurchführung beteiligten Stellen in automatisierten Dateien gespeichert werden.

Bitte – soweit möglich – ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.